

## **Dodatok č. 1 kNájomnej zmluve č. 21/N/001/21**

---

**Prenajímateľ:** **PEMA, spol. s r.o.**  
sídlo: A. Zaymussa 72/8, 010 01 Žilina  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina  
oddiel : Sro, vložka číslo 3212/L  
V zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ  
IČO: 31 646 883  
DIČ: 2020447308  
IČ DPH: SK2020447308  
Bankové spojenie: VÚ B banka, a .s  
Číslo účtu (IBAN): SK89 0200 0000 0025 2386 0551  
SWIFT: SUBASKBX  
Korešpondenčná adresa: P.O. BOX 22, 017 01 Považská Bystrica  
E-mailová adresa: [sekretariatvr@primapx.sk](mailto:sekretariatvr@primapx.sk) a súčasne [veduciou@primapx.sk](mailto:veduciou@primapx.sk)  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Mestská knižnica Žilina**  
Sídlo: Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina  
zápis: Register orgánov verejnej moci  
V zast.: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľ  
IČO: 53947002  
DIČ: 2121532039  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK44 5600 0000 0075 7882 9001  
SWIFT: KOMASK2X  
E-mailová adresa: [riaditel@mkzilina.sk](mailto:riaditel@mkzilina.sk)  
E-mailová adresa pre doručovanie faktúr: [riaditel@mkzilina.sk](mailto:riaditel@mkzilina.sk)  
(ďalej ako nájomca)

### **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 21/N/001/21 (ďalej v texte len „zmluva“) užíva nebytové priestory o výmere: 585,86 m<sup>2</sup> na I. a II. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti – stavba súp. č. 1668 postavená na parcele č. KN-C 7618 a zapísaná na LV č. 5467 pre katastrálne územie Žilina, a to na účel prevádzkovania verejnej knižnice – Mestská knižnica Žilina.
2. Nájomca má záujem podať Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb“, v rámci výzvy zameranej na Podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program.
3. Podmienkou podania Žiadosti o nenávratný finančný príspevok podľa bodu 2 tohto článku je súhlas prenajímateľa s realizáciou projektu „Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb“, súhlas s umiestneným biblioboxu na parcele vo vlastníctve prenajímateľa, ako i podmienky ukončenia nájomného vzťahu založeného zmluvou. Z dôvodov v tomto bode uvedených zmluvné strany uzatvárajú dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 21/N/001/21 (ďalej v texte len „dodatok č. 1“).

## **Článok II Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. X., bod 1. zmluvy dohodli na zmene Čl. VII. bod 1. a 2. zmluvy *Doba nájmu a skončenie nájmu*.

**Čl. VII., bod 1.** zmluvy znie: „*Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2021 do 31.12.2028.*“

**Čl. VII., bod 2.** zmluvy znie: „*Táto zmluva je nevyповедateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb s výnimkou prípadov, že nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia zmluvy alebo ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo ceny za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. V takomto prípade má prenajímateľ právo vypovedať túto zmluvu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcovi doručená. V prípade ukončenia trvania zmluvy výpoveďou z dôvodov špecifikovaných v tomto bode je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku mesačného nájomného dohodnutého v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní od výzvy prenajímateľa. Uhradenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na iné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy a zo vzniknutej škody.*“

2. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. X., bod 1. zmluvy dohodli na doplnení Čl. VII. *Doba nájmu a skončenie nájmu* o nový bod 7.

**Čl. VII., bod 7.** zmluvy znie: „*Zmluvné strany najneskôr do 31.05.2026 dohodnú a zmluvne upravia podmienky trvania zmluvného vzťahu na obdobie od 01.08.2026 do 31.12.2028.*“

3. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. X., bod 1. zmluvy dohodli na doplnení Čl. IX. zmluvy *Všeobecné ustanovenia* o nové body 12. a 13.

**Čl. IX., bod 12.** zmluvy znie: „*Prenajímateľ svojím podpisom na tomto dodatku č. 1 súhlasí s realizáciou projektu Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb, financovaného z Integrovaného regionálneho operačného programu, výzva IROP – PO7- SC77-2021-75.*“

**Čl. IX., bod 13.** zmluvy znie: „*Prenajímateľ svojím podpisom na tomto dodatku č. 1 súhlasí s umiestnením biblioboxu, špeciálne vyvinutého boxu, vďaka ktorému je možné vrátiť knihu do knižnice aj mimo otváracích hodín knižnice, a jeho pripevnením na časti parcely č. KN-C 7620/3 zapísanej na LV č. 5467 pre katastrálne územie Žilina. Podmienky umiestnenia a pripevnenia biblioboxu na predmetnej parcele budú zmluvnými stranami upravené v samostatnom dodatku k Nájomnej zmluve č. 21/N/001/21.*“

## **Článok III Záverečné ustanovenia**

- (1) Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 21/N/001/21.
- (2) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- (3) Dodatok č. 1 bol vyhotovený v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č.1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok č.1 podpisujú.

V Žiline, dňa 29.11.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

**Ing. Miroslav Stacho**  
konateľ

---

**Mgr. Beáta Tamašiová**  
riaditeľka knižnice